

《湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省常宁市丫田矿区建筑石料用灰岩矿（未处置资源）
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积（km ² ）	0.0993
保有控制资源量（万吨）	保有控制资源量436.38万吨，其中可开采范围保有控制资源量83.55万吨，临时禁采范围保有控制资源量352.83万吨。
评估利用资源量（万吨）	临时禁采范围保有控制资源量暂不设计利用，可开采范围保有控制资源量设计利用。评估利用资源量110.26万吨，其中保有资源量83.55万吨，超采资源量26.71万吨。
设计损失（万吨）	0.00
采矿回采率	96%
评估利用可采储量（万吨）	可采储量105.85万吨，其中保有资源可采储量80.21万吨，超采资源可采储量25.64万吨。
生产规模（万吨/年）	30
保有资源服务年限（年）	2.67
本次评估计算年限（年）	2.67
产品方案	建筑用碎石
固定资产投资（万元）	——
不含税销售价格（元/吨）	50.00
单位总成本费用（元/吨）	——
单位经营成本费用（元/吨）	——
折现率	8%
权益系数	4.4%
收入权益法评估值（万元）	210.83
出让收益评估结果（万元）	423.40
评估基准日	2022年7月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、刘树生