

《衡阳市祁东县黄土铺镇五龙村采石场普通建筑石料用灰岩矿（新增资源）
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	衡阳市祁东县黄土铺镇五龙村采石场普通建筑石料用灰岩矿（新增资源）
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让
评估委托人（出让机关）	衡阳市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
矿区面积（km ² ）	0.0292
保有控制资源量（万吨）	55.8
评估利用资源量（万吨）	164.10
设计损失（万吨）	0.00
采矿回采率	98%
可采储量（万吨）	160.82
生产规模（万吨/年）	30
矿山服务年限（年）	1.77
本次评估服务年限（年）	1.77
产品方案	碎石
固定资产投资（万元）	——
不含税销售价格（元/吨）	47.28
单位总成本费用（元/m ³ ）	——
单位经营成本费用（元/m ³ ）	——
折现率	8%
权益系数	4.4%
收入权益法评估值（万元）	324.44
依据基准价调整后评估结果（万元）	643.28
评估基准日	2022年7月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	谭盛阶
签字评估师	谭盛阶、陈湘立