

《湖南省衡山县立新矿区建筑用混合花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

矿山名称	湖南省衡山县立新矿区建筑用混合花岗岩矿
矿种	建筑石料用混合花岗岩矿
评估目的	公开出让
评估委托人（出让机关）	衡山县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	开采标高：+290~+160米，面积：0.0149平方千米
保有资源储量	保有资源量（均为控制资源量）872万吨；其中：混合花岗岩矿764.4万吨、全风化混合花岗岩矿75万吨、半风化混合花岗岩矿32.6万吨
设计生产规模	90万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为9.50年，建设期1年，本次评估计算年限10.50年
产品方案	建筑石料用花岗岩碎石、机制砂（水洗砂）、瓷泥
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%
评估拟动用可采储量	854.56万吨，按产品用途划分为：建筑石料用碎石（混合花岗岩矿）749.11万吨、机制砂（全风化、半风化混合花岗岩矿水洗砂）84.25万吨、瓷泥（全风化、半风化混合花岗岩矿淘洗泥）21.20万吨
产品销售价格（不含税）	建筑石料用花岗岩碎石、机制砂（水洗砂）53.65 元/吨，瓷泥17.70 元/吨
技术经济参数	评估取固定资产投资2700.00 万元；无形资产投资（土地使用权投资）940.80 万元；单位矿石总成本费用39.13 元/吨，单位矿石经营成本36.18 元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	3639.29万元，其中：建筑用混合花岗岩碎石、机制砂3609.08 万元；瓷泥30.21 万元
评估单价	建筑用混合花岗岩碎石、机制砂4.33元/吨.可采储量；瓷泥1.43元/吨.可采储量
出让收益征收建议	建筑用混合花岗岩碎石、机制砂出让收益即为其评估值3609.08 万元；瓷泥出让收益按基准价核算值72.08万元；合计为3681.16 万元
评估基准日	2012年7月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓梅 1101051951803
签字评估师	张豹、廖玉芝